

## Sopimus rakennusrasitteesta

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistöjen 858-401-13-0 ja 858-1-8124-1 omistajana ja Tuusulan Urheilukeskus Oy (y-tunnus 0307145-3) mainittujen kiinteistöjen määräalojen vuokralaisena (myöhemmin tässä sopimuksessa *vuokralainen*) sopivat seuraavasta käyttöoikeudesta:

Kiinteistöllä 858-401-13-0 on MRA 80 § 2 mom. 4 kohdan mukaisesti rasitteena pysyvä oikeus käyttää tontille 858-1-8124-1 rakennettavan rakennuksen väestönsuojaa sekä väestönsuojaan johtavaa kulkureittiä oheisessa pohjapiirroksessa osoitetulla tavalla.

### Sopimuksen taustaa

Osapuolet ovat allekirjoittaneet 27.1.2021 kiinteistön 858-401-13-0 määräalaa koskevan maanvuokrasopimuksen. Lisäksi osapuolet ovat allekirjoittaneet 18.1.2023 ja 25.1.2023 allekirjoitushetkillä vielä muodostamattoman tontin 8124-1 määräalaa koskevan maanvuokrasopimuksen.

Oikeutetulle kiinteistölle 858-401-13-0 sijoittuvalla vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama rakennus (VTJ-PRT 1035441617), ja tällä sopimuksella osapuolet sopivat em. rakennuksen laajennusosaa varten tarvittavan väestösuojan sijoittamisesta tontille 8124-1 vuokralaisen toimesta ja lukuun toteutettavaan monitoimihalliin.

### Sopimuksen ehdot

Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti peritään vuokralaiselta rasitesopimuksen laatimisesta 100 euroa ja rasitesopimuksen hyväksymispäätöksestä 200 euroa. Muita korvauksia ei suoriteta puolin eikä toisin.

Osapuolilla on toisia enempää kuulematta oikeus hakea rakennusvalvontaviranomaiselta pysyvän rakennusrasitteen perustamista ja merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Vuokralainen vastaa rasitteen perustamis-/kirjaamis-, rakentamis-, huolto-, kunnossapito-, käyttö-, peruskorjaus-, muutos- ja purkamiskustannuksista.

Jos rasite tai sen osa muuttuu tarpeettomaksi, eivät osapuolet suorita rasitteen poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen. Tarvittavista muutoksista sovitaan erikseen.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös rasitetun tai oikeutetun kiinteistön mahdollisia uusia omistajia tai vuokralaisia koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 C, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Tätä sopimusta laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tuusulassa \_\_\_\_\_.2023  
kiinteistöjen 858-401-13-0 ja 858-1-8124-1 omistajana

-----  
Päivi Hämäläinen  
maankäyttöpäällikkö

Tuusulassa \_\_\_\_\_.2023  
kiinteistöjen 858-401-13-0 ja 858-1-8124-1 määräalojen vuokralaisena

-----  
Ilpo Kilpeläinen  
toimitusjohtaja

TUUSULA

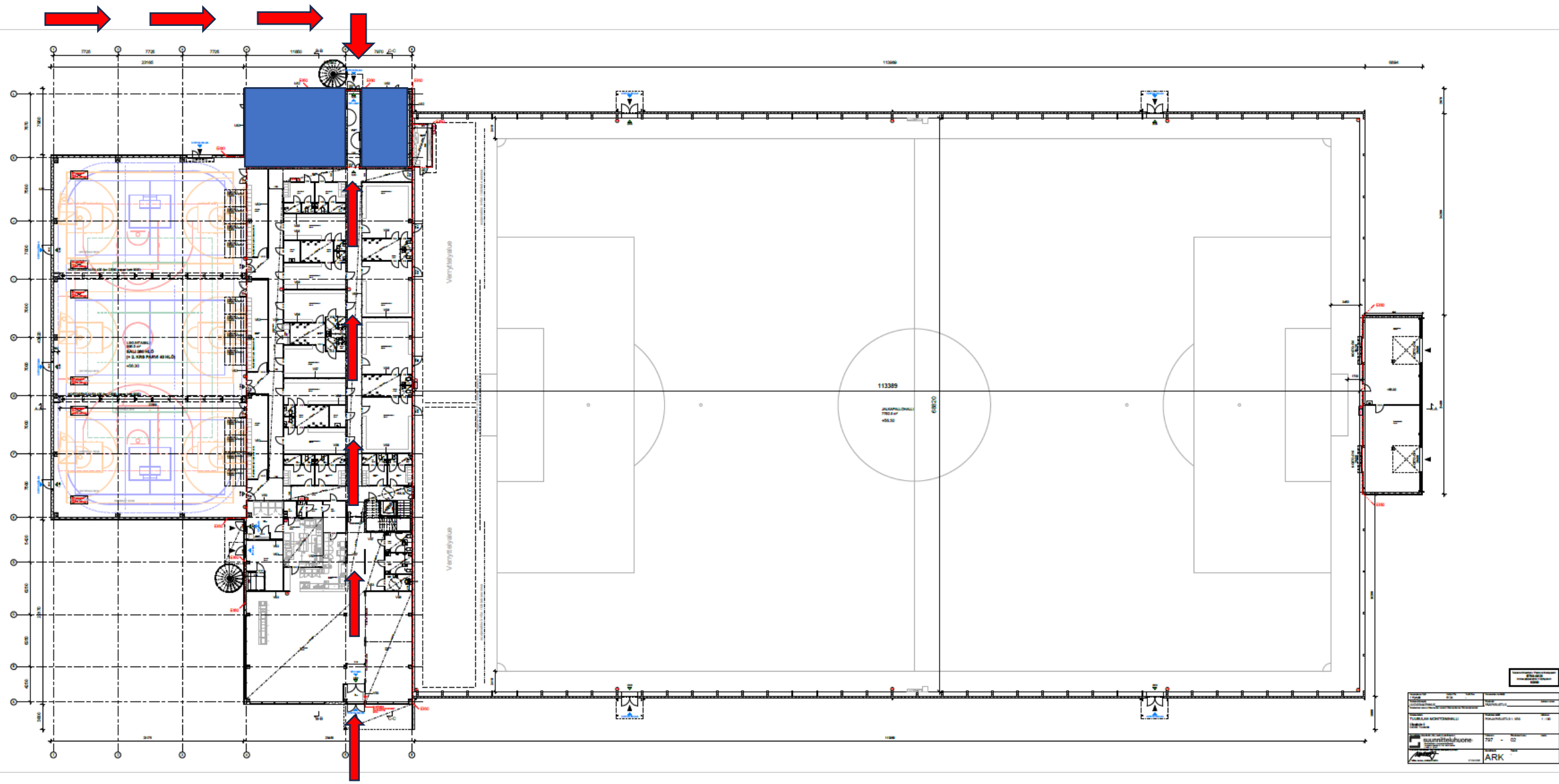
**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 C, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

# Monitoimihallin väestösuoja ja kulku.



Suomen Rakennusliiton Suomen Rakennusliiton Suomen Rakennusliiton	
Projekti: 797 - 02	1:100
suunnittelija: ARK	ARK